

Помощь многодетным семьям Приморского края в погашении ипотеки

С 1 января 2023 года семьи с тремя и более детьми в Приморском крае могут получить выплату до одного миллиона рублей на погашение ипотеки. В этой статье расскажем об особенностях программы.

Выплата 1 млн рублей приморским семьям



Кто может получить выплату на погашение ипотеки?

Семьи, в которых с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родился третий или последующий ребенок?, могут получить до 1 млн рублей на погашение ипотеки. По сути выплата состоит из двух частей: 550 тыс. рублей выплачивается регионом, а 450 тыс. рублей вносится из федерального бюджета.

$$1 \text{ млн } \text{₽} = 450 \text{ тыс. } \text{₽} + 550 \text{ тыс. } \text{₽}$$

из федерального бюджета из бюджета Приморья

На какие цели должна быть оформлена ипотека?

Выплату возможно получить, если ипотека выдана на следующие цели:

- Покупка квартиры в готовом или строящемся доме у физического или юридического лица;
- Строительство индивидуального жилого дома;
- Покупка объекта незавершенного строительства или покупка земельного участка с последующим строительством на нем индивидуального жилого дома;
- Приобретение последней доли в объекте недвижимости, если заемщик (поручитель) и его семья (супруг (-а) и дети) становятся единственными собственниками объекта недвижимости;
- Приобретение жилья в рамках региональных жилищных программ Приморского края;
- Уплата паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищно-накопительного кооператива;
- Рефинансирование вышеуказанных кредитов.

Выплату можно получить в том числе и на погашение кредита, который частично направлен на оплату ремонта (неотделимые улучшения) или договора страхования недвижимости, однако эти расходы должны быть включены в ипотечный договор.



В каких банках должна быть оформлена ипотека?

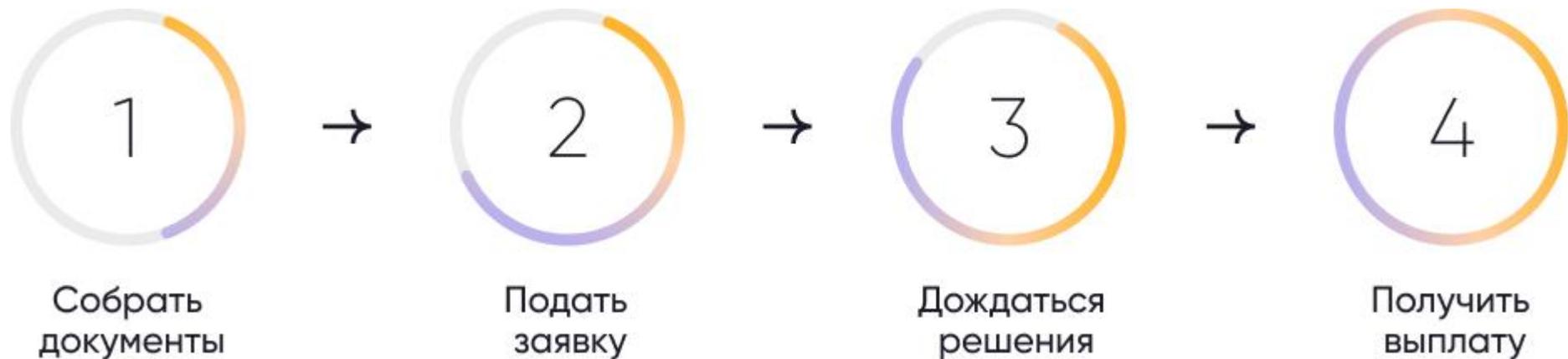
Выплату можно получить на погашение ипотеки, полученной в любом российском банке, имеющем соответствующую лицензию, а также в других организациях в соответствии с законодательством.

Как получить выплату на погашение ипотеки?

Способ 1. Подать заявление в банк, где оформлена ипотека

Заявление и пакет подтверждающих документов можно подать непосредственно в банк, а он уже направит заявку в АО «ДОМ.РФ».

Способ 2. Подать заявление в электронном виде через портал Госуслуги



Если у вас есть подтвержденная учетная запись, то заявление на выплату вы можете подать самостоятельно на портале Госуслуги.

Для получения дополнительной выплаты заявителю следует предоставить отдельное заявление (предоставляется при обращении в адрес кредитора или подачи заявления через портал Госуслуги). Образец заявления на получение дополнительной выплаты размещено на [сайте ДОМ.РФ](#) и на региональном портале Госуслуги Приморского края.

в среднем 7 дней

СОСТАВЛЯЕТ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПЛАТЫ

Срок рассмотрения заявок и документов при обоих способах обращения не превышает 7 рабочих дней после их получения АО «ДОМ.РФ»

Какие документы понадобятся для оформления выплаты?

Для получения выплаты понадобятся следующие документы:

- Паспорта заявителя и детей, если они старше 14 лет;
- Документы, подтверждающие родство (свидетельство о рождении детей; свидетельство об усыновлении или удочерении; свидетельство об установлении материнства или отцовства; решение суда).
- Кредитный договор, если документы вы направляете самостоятельно через портал Госуслуги.
- Договор поручительства. Если за выплатой обращается поручитель, договор поручительства должен быть заключен не позднее 29 апреля 2021 года.

В случае приобретения недвижимости, понадобятся также документы, подтверждающие покупку, например:

- Договор купли-продажи;
- Договор участия в долевом строительстве (или договор уступки прав по ДДУ);
- Документы об уплате паевых взносов (для членов жилищно-строительного или жилищно-накопительного кооператива).

В случае индивидуального жилищного строительства могут понадобиться:

- Договор подряда на строительство дома;
- Подтверждение завершения строительства, регистрации права собственности и передачи жилья в залог банку.



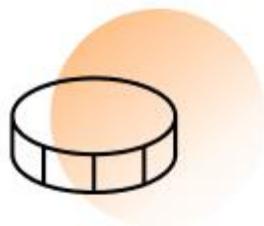
Когда могут отказать в получении выплаты?

Программой можно воспользоваться, только если есть действующий ипотечный кредит. На оплату первоначального взноса или оплату потребительского кредита выплату получить нельзя. Также в получении выплаты могут отказать родителям, которые были лишены прав на одного или нескольких детей, или если было отменено усыновление.

Причины отказа в выдаче выплаты:



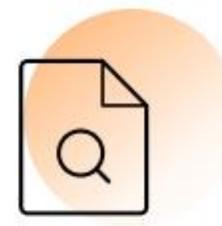
Лишение
родительских
прав



Получение
выплаты
дважды



Некорректное
оформление
документов



Цель кредита
не соответствует
условиям программы

Важно!

Дополнительную выплату в размере до 550 тыс. рублей можно получить однократно и только при реализации права заявителя на федеральную поддержку в размере до 450 тыс. рублей.

Где проверить статус рассмотрения заявления?

Если вы уже оформили заявку, то статус рассмотрения можно узнать с помощью [специального сервиса](#).